

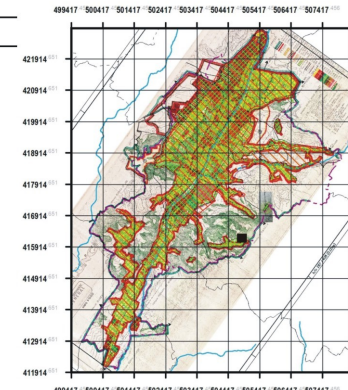
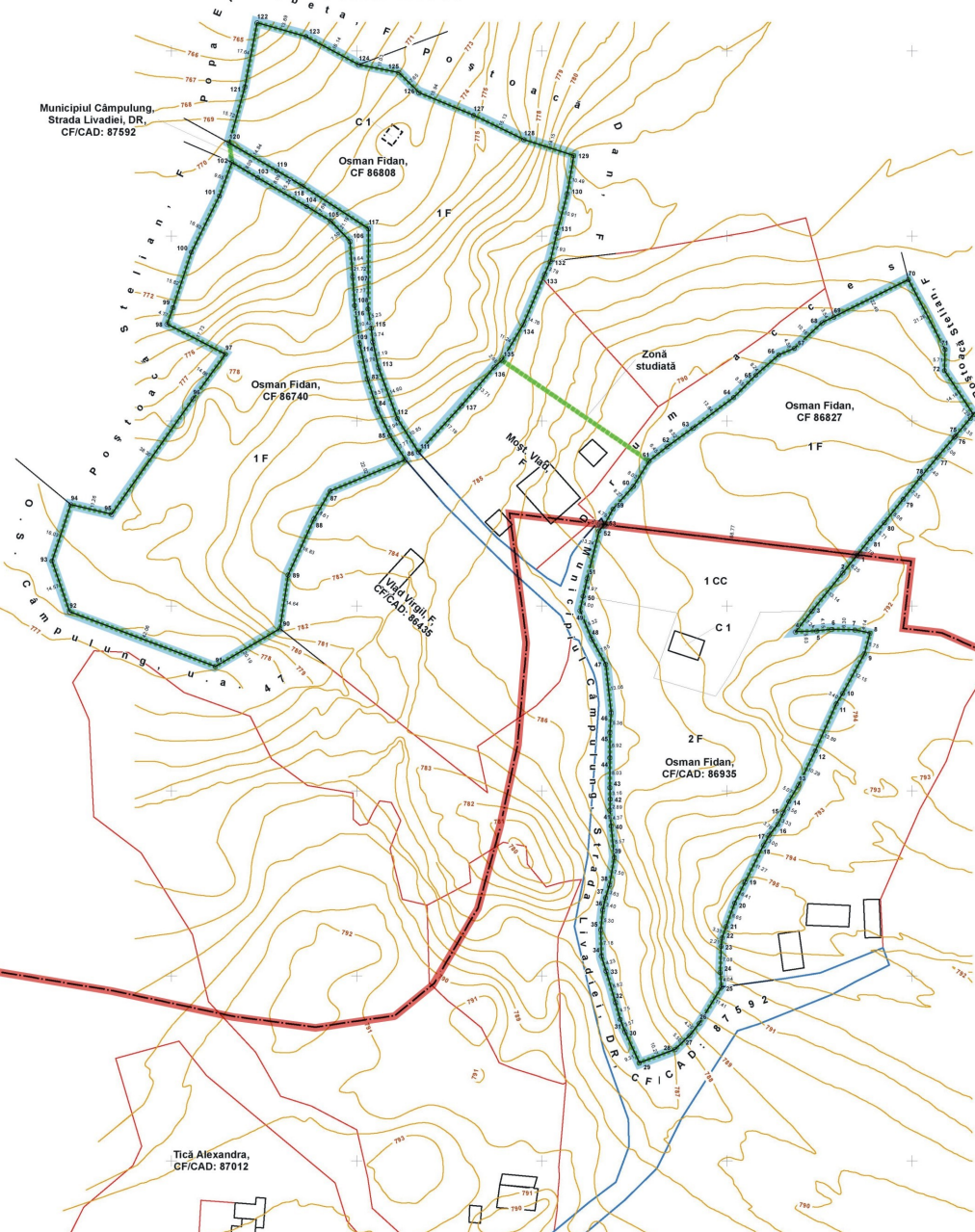
PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC CU CURBE DE NIVEL

Scala 1:1000

Adresa imobilului:
 Județul Argeș, JAT Câmpulung
 Intravilan, Extravilan
 Categorie de folosință - Făneată, Curți Construcții
 Punctul Livadiei - Livadiei 2, Acasă
 Strada Livadiei nr. 53, FN

CF/CAD: 86808 / 86827, 86740, 86935
 S = 2.2039 ha

Proprietar:
 OSMAN FIDAN



Inventar de coordonate
 Sistem de proiecție Stereografic 1970

Nr. Crt.	N(m)	E(m)	Nr. Crt.	N(m)	E(m)	Nr. Crt.	N(m)	E(m)
1	416213.83	4935.22	51	416207.55	504862.30	107	416289.03	504798.98
2	416208.93	4931.33	52	416220.38	504865.56	108	416281.28	504799.47
3	416198.76	4923.01	53	416222.00	504866.94	109	416270.94	504800.78
4	416193.05	4918.55	59	416228.21	504869.21	111	416241.54	504816.73
5	416193.34	4924.17	60	416232.33	504874.78	112	416250.75	504810.98
6	416193.76	4929.29	61	416239.17	504878.98	113	416284.42	504805.87
7	416193.58	4934.59	62	416243.21	504884.01	114	416271.46	504804.37
8	416192.67	4938.64	63	416248.18	504890.93	115	416275.18	504803.99
9	416187.13	4937.11	64	416256.40	504901.81	116	416280.33	504803.15
10	416176.47	4931.29	65	416262.46	504907.85	117	416302.05	504803.22
11	416173.53	4929.57	66	416267.88	504914.05	118	416313.55	504785.42
12	416160.88	4923.86	67	416269.69	504918.26	119	416317.65	504778.45
13	416151.64	4919.33	68	416276.60	504925.71	120	416325.14	504765.63
14	416147.27	4916.77	69	416278.18	504928.87	121	416340.28	504769.87
15	416144.07	4915.19	70	416288.19	504949.02	122	416357.61	504779.19
16	416141.05	4913.78	71	416289.37	504958.91	123	416353.96	504785.37
17	416138.11	4911.43	72	416293.66	504958.74	124	416346.30	504800.58
18	416135.51	4909.95	73	416251.85	504966.50	125	416344.15	504811.40
19	416125.42	4904.93	74	416250.81	504965.73	126	416338.76	504816.83
20	416119.69	4902.06	75	416245.93	504961.66	127	416332.69	504831.57
21	416113.44	4899.77	76	416245.68	504961.49	128	416326.07	504845.17
22	416110.29	4898.73	77	416240.31	504956.92	129	416321.75	504858.64
23	416108.10	4898.43	78	416234.63	504952.17	130	416311.40	504856.92
24	416101.02	4896.21	79	416228.89	504947.58	131	416300.86	504854.12
25	416097.00	4896.52	80	416222.58	504942.53	132	416293.14	504852.29
26	416087.25	4892.59	81	416218.29	504938.76	133	416289.65	504850.82
27	416083.97	4889.97	83	416261.39	504802.91	134	416276.09	504844.99
28	416080.15	4886.00	84	416253.23	504805.53	135	416266.43	504839.25
29	416076.53	4876.39	85	416246.11	504809.05	136	416264.61	504837.28
30	416064.97	4872.46	86	416239.55	504813.21	137	416254.19	504828.37
31	416088.31	4871.18	87	416231.06	504792.89			
32	416092.89	4869.93	88	416223.65	504788.51			
33	416101.34	4867.40	89	416208.34	504781.51			
34	416105.38	4866.14	90	416193.87	504779.28			
35	416112.56	4865.06	91	416183.85	504761.87			
36	416117.84	4866.47	92	416198.44	504722.50			
37	416121.15	4867.23	93	416212.22	504717.74			
38	416124.61	4868.33	94	416227.41	504722.86			
39	416132.01	4869.58	95	416224.77	504733.81			
40	416140.54	4868.77	96	416256.05	504755.90			
41	416144.90	4868.43	97	416268.09	504764.59			
42	416147.79	4868.50	98	416276.20	504748.83			
43	416150.95	4868.36	99	416280.70	504750.41			
44	416158.87	4868.38	100	416285.70	504755.43			
45	416165.89	4868.41	101	416310.87	504762.94			
46	416171.24	4868.74	102	416319.89	504766.38			
47	416184.25	4867.33	103	416315.75	504773.33			
48	416191.10	4863.50	104	416308.06	504786.48			
49	416198.23	4860.34	105	416304.08	504793.06			
50	416202.23	4861.22	106	416298.64	504798.23			

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1336/2022

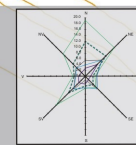
Prin prezenta se aprobă planul de cadastru privind lucrarea nr. 12988/16.06.2022

Municipiul Câmpulung, Strada Livadiei, DR, CF/CAD: 87592

PLANUL DE CADASTRU
 LICITAȚIE IMOBILIARĂ

Pașaportul de Date
 Ștampila BCPI

Digitally signed by
 Marius-Calin Malancu
 Date: 2022.06.20
 11:45:09 +03:00'

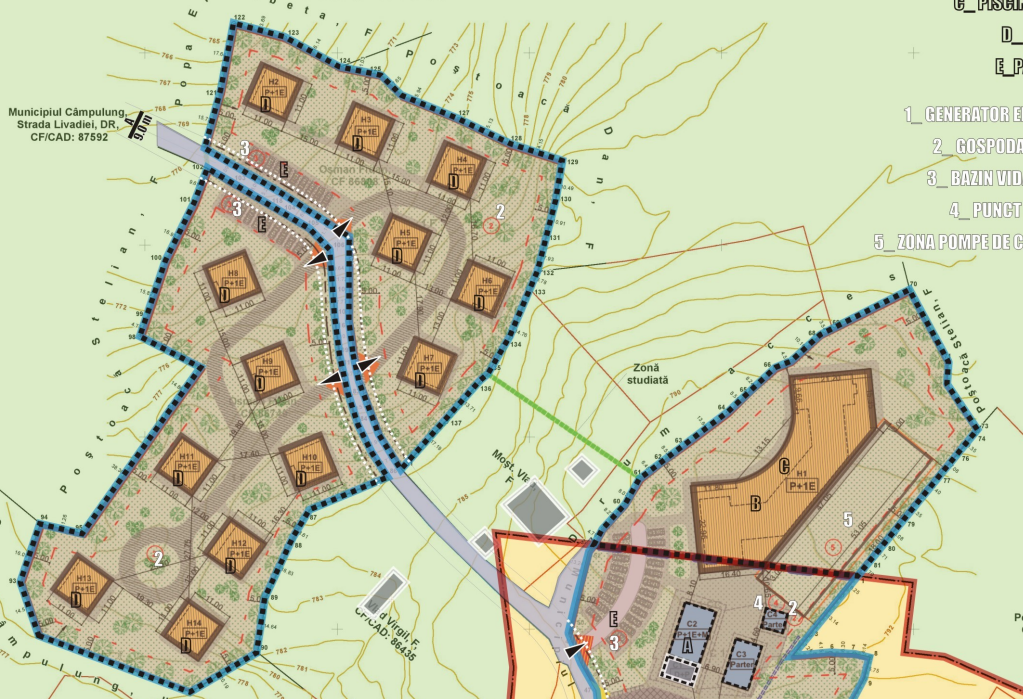
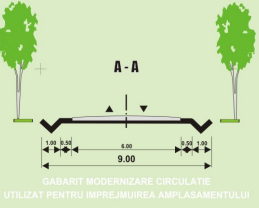
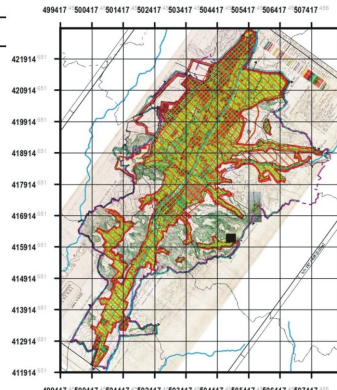


BENEFICIAR : OSMAN FIDAN	INTOCMIT :
PROIECTANT : S.C. BAUVUNSY DG S.R.L. / S.C. DESENAȚIA ATTELIER DE PROIECTARE S.R.L.	
PROIECT : P.N.Z. STRADA LIVADIEI FN (CF / CAD: 86935 / 86827 / 86740 / 86808)	CÂMPULUNG - ARGEȘ
PLANȘA : SITUAȚIA EXISTENȚA LOCALIZARE TOPO-CADASTRALĂ	IUNIE
INTOCMIT : arh. GABRIEL CANȚEA	
SEF PROIECT : arh. GHIUȚA FLOARENȚA GHEORGHIȚA	

1:10

PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC CU CURBE DE NIVEL Scala 1:1000

- A ADMINISTRATIVE
- B HOTEL / RESTAURANT
- C PISCINA / SPA
- D CAZARE
- E PARCARE
- 1 GENERATOR ELECTRIC
- 2 GOSPODARIE APA
- 3 BAZIN VIDANIABIL
- 4 PUNCT TERMIC
- 5 ZONA POMPE DE CALDURA



Adresa imobilului:
Județul Argeș, JAT Câmpulung
Intravilan, Extravilan
Categorie de folosință - Fânațe, Curți Construcții
Punctul Livadiei 2, Acasă
Strada Livadiei nr. 53, FN

CF/CAD: 86800 / 86827, 86740, 86935
S = 2.2039 ha

Proprietar:
OSMAN FIDAN

Inventar de Sistem de proiect

Nr. Crt.	Nr. (m)	Nr. (E)	Nr. Crt.	Nr. (N)
1	416213.83	4935.22	51	4162
2	416208.93	4931.33	52	4162
3	416198.76	4923.01	53	4162
4	416193.05	4918.55	59	4162
5	416193.34	4924.17	60	4162
6	416193.76	4922.29	61	4162
7	416193.58	4934.59	62	4162
8	416192.67	4938.64	63	4162
9	416187.13	4937.11	64	4162
10	416176.47	4931.29	65	416262.46
11	416173.53	4929.57	66	416267.88
12	416160.88	4923.86	67	416269.69
13	416151.64	4919.33	68	416269.00
14	416147.27	4916.77	69	4162
15	416144.07	4915.19	70	4162
16	416141.05	4913.78	71	4162
17	416138.11	4911.43	72	4162
18	416135.51	4909.95	73	4162
19	416125.42	4904.93	74	4162
20	416119.69	4902.06	75	4162
21	416113.44	4899.77	76	4162
22	416110.29	4896.73	77	4162
23	416108.10	4896.43	78	4162
24	416101.02	4895.21	79	4162
25	416097.00	4895.52	80	4162
26	416087.25	4892.59	81	4162
27	416083.97	4889.97	83	4162
28	416080.15	4886.00	84	4162
29	416076.53	4876.39	85	4162
30	416064.97	4872.46	86	4162
31	416088.31	4871.18	87	4162
32	416092.89	4869.93	88	416223.65
33	416101.34	4867.40	89	416208.34
34	416105.38	4865.14	90	416193.67
35	416112.56	4865.06	91	4162
36	416117.84	4866.47	92	4161
37	416121.15	4867.23	93	4162
38	416124.61	4868.33	94	4162
39	416132.01	4869.58	95	4162
40	416140.54	4868.77	96	4162
41	416144.90	4868.43	97	4162
42	416147.79	4868.50	98	4162
43	416150.95	4868.36	99	4162
44	416158.97	4868.39	100	4162
45	416165.89	4868.41	101	4163
46	416171.24	4868.74	102	4163
47	416184.25	4867.33	103	4163
48	416191.10	4863.50	104	4163
49	416198.59	4860.34	105	4163
50	416202.22	4861.22	106	4162



este valabil însoțit de procesul
BILANT TERITORIAL / CADASTRU privind lucrarea nr. 12988/16.06.2022

PLAN URBANISTIC ZONA STRADA LIVADIEI FN CAMPULUNG ARGEȘ

CF / CAD: 86935 / 86827 / 86740 / 86808

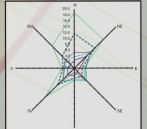
- SUPORT TOPO-CADASTRAL 1:1000
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G. EXISTENT
- EXTRAVILAN
- CIRCULATIE EXISTENTA / MENTINUTA (SPADPP CAMPULUNG / AVIZ 302 / 01.03.2022)
- LOCUIRE CU DENSITATE MICA / RURALA (UTR)
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE (A. C. 64 / 23.07.2021 / A. C. 106 / 10.11.2021)
- LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU / EXISTENT 22.039 mp (PV RECEPTIE 1336 / 20.06.2022)

- DELIMITARE PROPRIETATE / IMPREMIURE CONFORM SISTEMATIZARE TEREN
- LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU 15.370 mp
- PROPOZITIE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- AMPLASAMENT IN STUDIU 22.039 mp / Z.I. (ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII)
- CONSTRUCTII PROPUSE P+1 (10m)
- ACCES

- 6.669 mp NR. CAD. 86935 O.C.P.I. 10667 / 2022
- 3.943 mp NR. CAD. 86827 O.C.P.I. 7278 / 2022
- 6.361 mp NR. CAD. 86740 O.C.P.I. 7279 / 2022
- 5.066 mp NR. CAD. 86808 O.C.P.I. 7280 / 2022

Nr. Crt.	Nr. CAD.	O.C.P.I.	Municipiul Câmpulung		S.P. VERDE (min. 60%)
			EXISTENT	PROPOZITIE	
1	86935	14082 / 2021	6.669 mp	6.669 mp	INTRAVILAN
2	86827	14194 / 2021	3.943 mp	3.943 mp	INTRAVILAN
3	86740	14081 / 2021	6.361 mp	6.361 mp	INTRAVILAN
4	86808	14084 / 2021	5.066 mp	5.066 mp	INTRAVILAN

DIN CARE: S. CONSTRUCTITA (max. 15%) S. CIRCULATI (max. 25%) S. SPATIU VERDE (min. 60%)



PROIECT 02
DESENATAURA, ATELIER DE PROIECTARE

BENEFICIAR: OSMAN FIDAN
PROIECTANT: S.C. BAHUINȘTI DG S.R.L. / S.C. DESENATAURA / ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
PROIECT: P.U.Z. STRADA LIVADIEI FN (CF / CAD: 86935 / 86827 / 86740 / 86808) / CAMPULUNG ARGEȘ
PLANSĂ: PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICĂ
INTOCMIT: de către GABRIEL CARȘTEA
DATA: 2022.06.20
SCALE: 1:100

PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA LIVADIEI FN_CAMPULUNG_ARGES

(CF / CAD: 86935 / 86827 / 86740 / 86808)



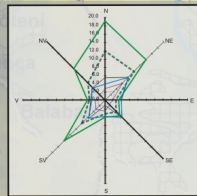
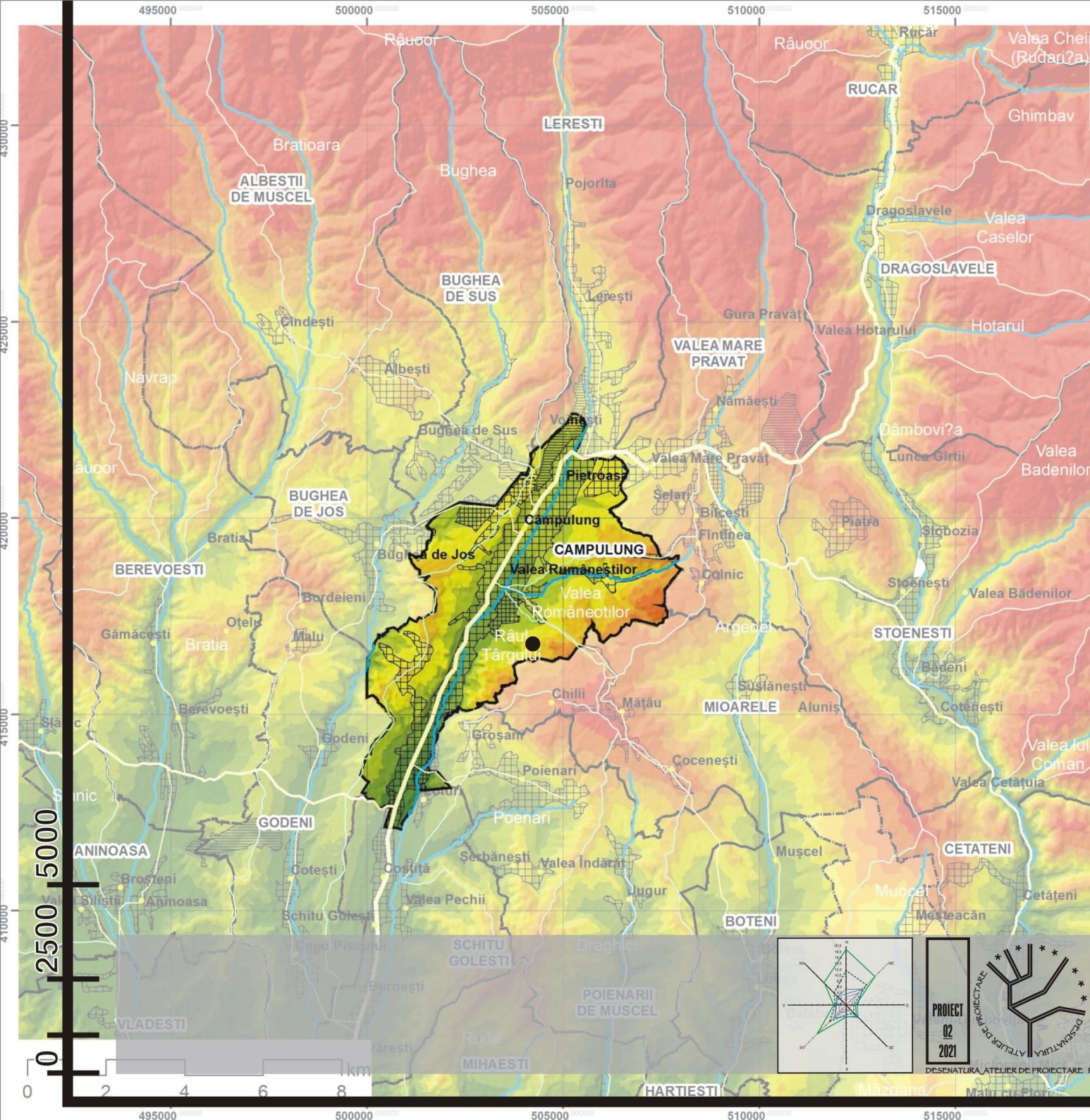
LOCALIZARE AMPLASAMENT IN STUDIU

(PV. RECEPTIE O.C.P.I. NR. 1966 / 10.09.2021)

(C.U. NR. 174 / 27.09.2021)

(PV. RECEPTIE O.C.P.I. NR. 1336 / 20.06.2022)

41397



BENEFICIAR :	OSMAN FIDAN	0.1
PROIECTANT :	S.C. BAUKUNST DG S.R.L. / S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.	
PROIECT :	P.U.Z. STRADA LIVADIEI FN. (CF / CAD: 86935 / 86827 / 86740 / 86808)_CAMPULUNG_ARGES	
PLANSĂ :	INCADRARE IN TERITORIU	IUNIE 2022
INTOCMIT :	arh. GABRIEL CARSTEA	1:100.000
SEF PROIECT :	arh. GUDILA FLORENTIN GHEORGHIȚA	

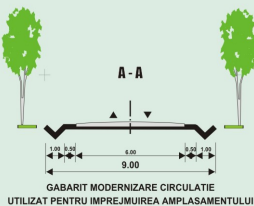
DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE: R/154292_14/01/23/23.01.2005_BUCURESTI SECTOR 3 ALEEA BARAJ LOTRUI NR.5 BLOC M65 SCARAI ETAJ1 APARTAMENT 5

Adresa imobilului:
 Județul Argeș, AT Cămpulung
 Intravilan, Extravilan
 Categorie de folosință - Făneată, Curți Construcții
 Punctul Livadiei 2, Acasă
 Strada Livadiei nr. 53, FN

CF/CAD: 86808 / 86827, 86740, 86935

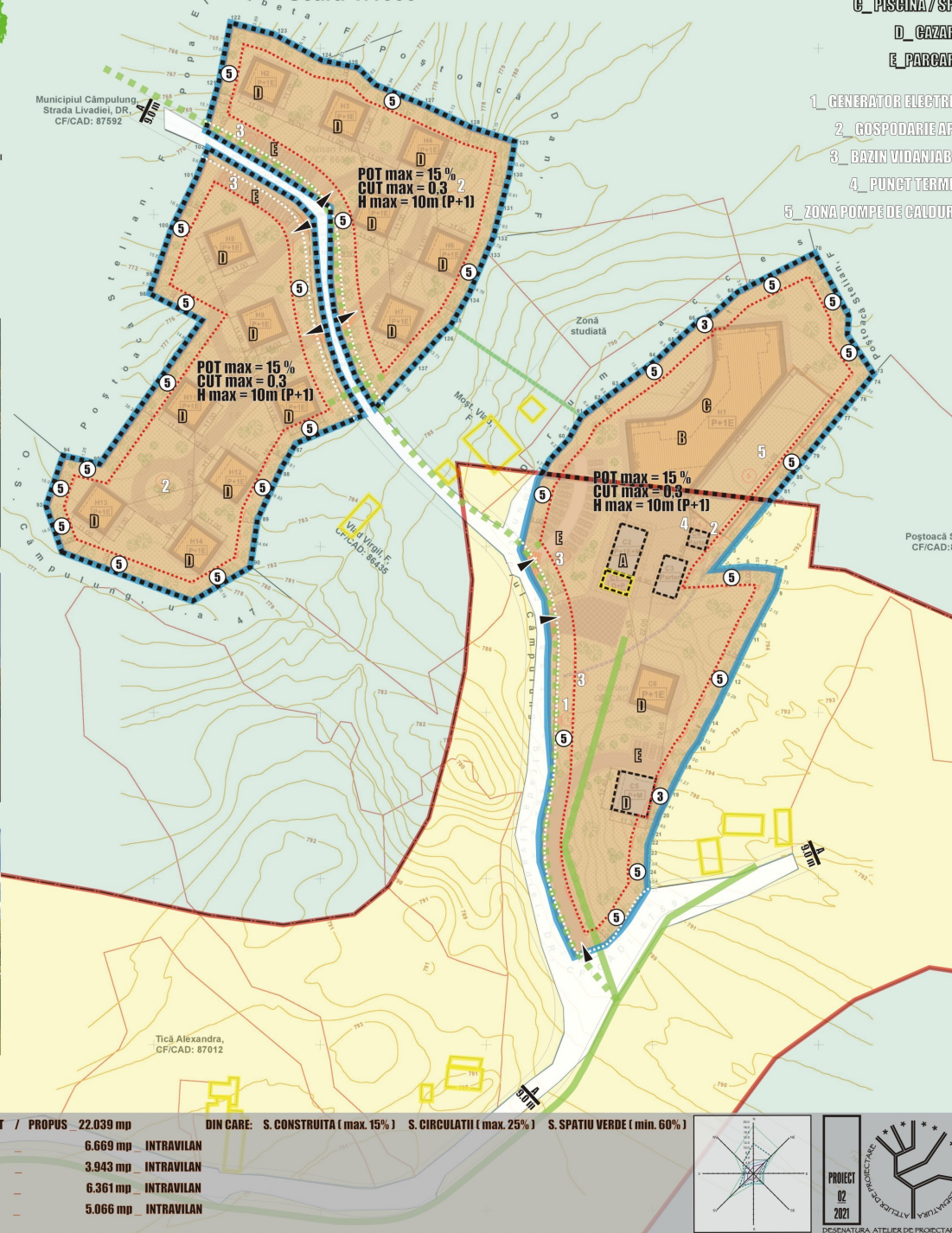
S = 2.2039 ha

Proprietar:
 OSMAN FIDAN

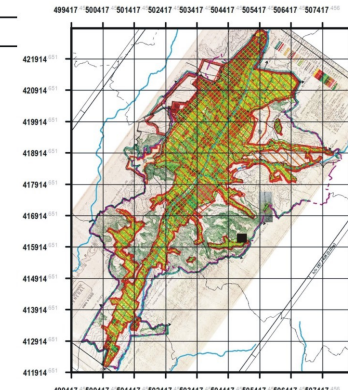


PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC CU CURBE DE NIVEL

Scara 1:1000



- A_ ADMINISTRATIE
- B_ HOTEL / RESTAURANT
- C_ PISCINA / SPA
- D_ CAZARE
- E_ PARCARE
- 1_ GENERATOR ELECTRIC
- 2_ GOSPODARIE APA
- 3_ BAZIN VIDANJABIL
- 4_ PUNCT TERMIC
- 5_ ZONA POMPE DE CALDURA



Inventar de Sistem de proiect

Nr. Crt.	N(m)	E(m)	Nr. Crt.	N(m)	E(m)
1	416213.83	4935.22	51	4162	
2	416208.93	4931.33	52	4162	
3	416198.76	4923.01	53	4162	
4	416193.05	4918.55	59	4162	
5	416193.24	4924.17	60	4162	
6	416193.76	4922.29	61	4162	
7	416193.58	4934.59	62	4162	
8	416192.67	4938.64	63	4162	
9	416187.13	4937.11	64	4162	
10	416176.47	4931.29	65	416262.46	504907.85
11	416173.53	4929.57	66	416267.88	504914.05
12	416160.88	4923.86	67	4162	
13	416151.64	4919.33	68	4162	
14	416147.27	4916.77	69	4162	
15	416144.07	4915.19	70	4162	
16	416141.05	4913.78	71	4162	
17	416138.11	4911.43	72	4162	
18	416135.51	4909.95	73	4162	
19	416125.42	4904.93	74	4162	
20	416119.69	4902.06	75	4162	
21	416113.44	4899.77	76	4162	
22	416110.29	4896.73	77	4162	
23	416108.10	4896.43	78	4162	
24	416101.02	4896.21	79	4162	
25	416097.00	4896.52	80	4162	
26	416087.25	4892.59	81	4162	
27	416083.97	4889.97	83	4162	
28	416080.15	4886.00	84	4162	
29	416076.53	4876.39	85	4162	
30	416084.97	4872.46	86	4162	
31	416088.31	4871.18	87	416231.06	504792.89
32	416092.89	4869.93	88	416223.65	504788.51
33	416101.34	4867.40	89	4162	
34	416105.38	4866.14	90	4161	
35	416112.56	4863.06	91	4161	
36	416117.84	4866.47	92	4161	
37	416121.15	4867.23	93	4162	
38	416124.61	4868.33	94	4162	
39	416132.01	4869.58	95	4162	
40	416140.54	4868.77	96	4162	
41	416144.90	4868.43	97	4162	
42	416147.79	4868.50	98	4162	
43	416150.95	4868.36	99	4162	
44	416158.97	4868.39	100	4162	
45	416165.89	4868.41	101	4163	
46	416171.24	4868.74	102	4163	
47	416184.25	4867.33	103	4163	
48	416191.10	4863.50	104	4163	
49	416198.28	4860.34	105	4163	
50	416202.53	4861.22	106	4162	



Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1336/2022

NR. CAD.	O.C.P.I.	INTRAVILAN	EXTRAVILAN
86935	14082 / 2021	6.669 mp	3.943 mp
86827	14194 / 2021	6.669 mp	3.943 mp
86740	14081 / 2021	6.669 mp	3.943 mp
86808	14084 / 2021	6.669 mp	3.943 mp

BILANT TERITORIAL CADASTRU	22.039 mp	EXISTENT / PROPUȘ	22.039 mp	DIN CARE:	S. CONSTRUITĂ (max. 15%)	S. CIRCULATĂ (max. 25%)	S. SPATIU VERDE (min. 60%)
INTRAVILAN	6.669 mp	INTRAVILAN	6.669 mp	INTRAVILAN			
EXTRAVILAN	3.943 mp	EXTRAVILAN	3.943 mp	EXTRAVILAN			
EXTRAVILAN	3.611 mp	EXTRAVILAN	3.611 mp	EXTRAVILAN			
EXTRAVILAN	5.066 mp	EXTRAVILAN	5.066 mp	EXTRAVILAN			

PLAN URBANISTIC ZONA

STRADA LIVADIEI FN CAMPULUNG ARGEȘ

CF / CAD: 86935 / 86827 / 86740 / 86808

- SUPORT TOPO-CADASTRAL 1:1000
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G. EXISTENT
- EXTRAVILAN
- CIRCULAȚIE EXISTENTĂ / MENȚINUTĂ (SPADPP CAMPULUNG / AVIZ 302 / 01.03.2022)
- LOCUIRE CU DENSITATE MICĂ / RURALĂ (UTR)
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE (A.C. 64 / 23.07.2021 / A.C. 106 / 10.11.2021)
- LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU EXISTENT 22.039 mp (PV RECEPTIE 1336 / 20.06.2022)
- DELIMITARE PROPRIETATE / ÎMPREJUMIRE CONFORM SISTEMATIZARE TEREN
- LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU 15.370 mp
- PROPUS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- AMPLASAMENT IN STUDIU 22.039 mp Z.I.S. (ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII)
- RETRAGERE MINIMA PROPUȘA
- CONSTRUCTII PROPUȘE P+1 (10m)
- ACCES
- RETEA ELECTRICA AERIANA (L.E.A.) - EXISTENTĂ (AVIZ ENERGIE OLTENIA NR. 5240/12.10.2021)
- PROPUNERE EXTINDERE REȚEA ELECTRICA

PROPUNERE:

- ELECTRICITATE (EXTINDEREA RELELEI EXISTENTE)
- APA (SISTEM PROPRIU / GOSPODARIE DE APĂ)
- CANALIZARE (SISTEM PROPRIU / BAZIN VIDANJABIL)
- TERMIFICARE (SISTEM PROPRIU / POMPE DE CALDURA)

PROIECT 02

PROIECTANT: S.C. BAVUNȘTI DO S.R.L. / S.C. DESENAȚURA / BIUREL DE PROIECTARE S.R.L.

PROIECT: P.U.Z. - STRADA LIVADIEI FN (CF / CAD: 86935 / 86827 / 86740 / 86808) / CAMPULUNG - ARGEȘ

PLANSĂ: REGULAMENTARI ECHIPARE CULTURARA

INTOCMIT: dr. GABRIEL CARȘTEA / DNE c-RO, c-GEOPROCESSING SRL

SEF PROIECT: dr. GABRIEL CARȘTEA / DNE c-RO, c-GEOPROCESSING SRL

DATE: 2022.06.20

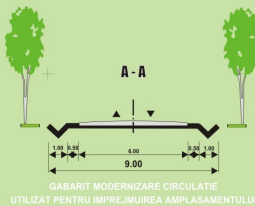
SCALA: 1:1000

Adresa imobilului: **Județul Argeș, Localitatea Cămpulung, Intravilan, Extravilan**
 Categorie de folosință - **Fânațe, Curți Construcții**
 Punctul Livadiei 2, Acasă nr. 53, FN

CF/CAD: **86808 / 86827, 86740, 86935**

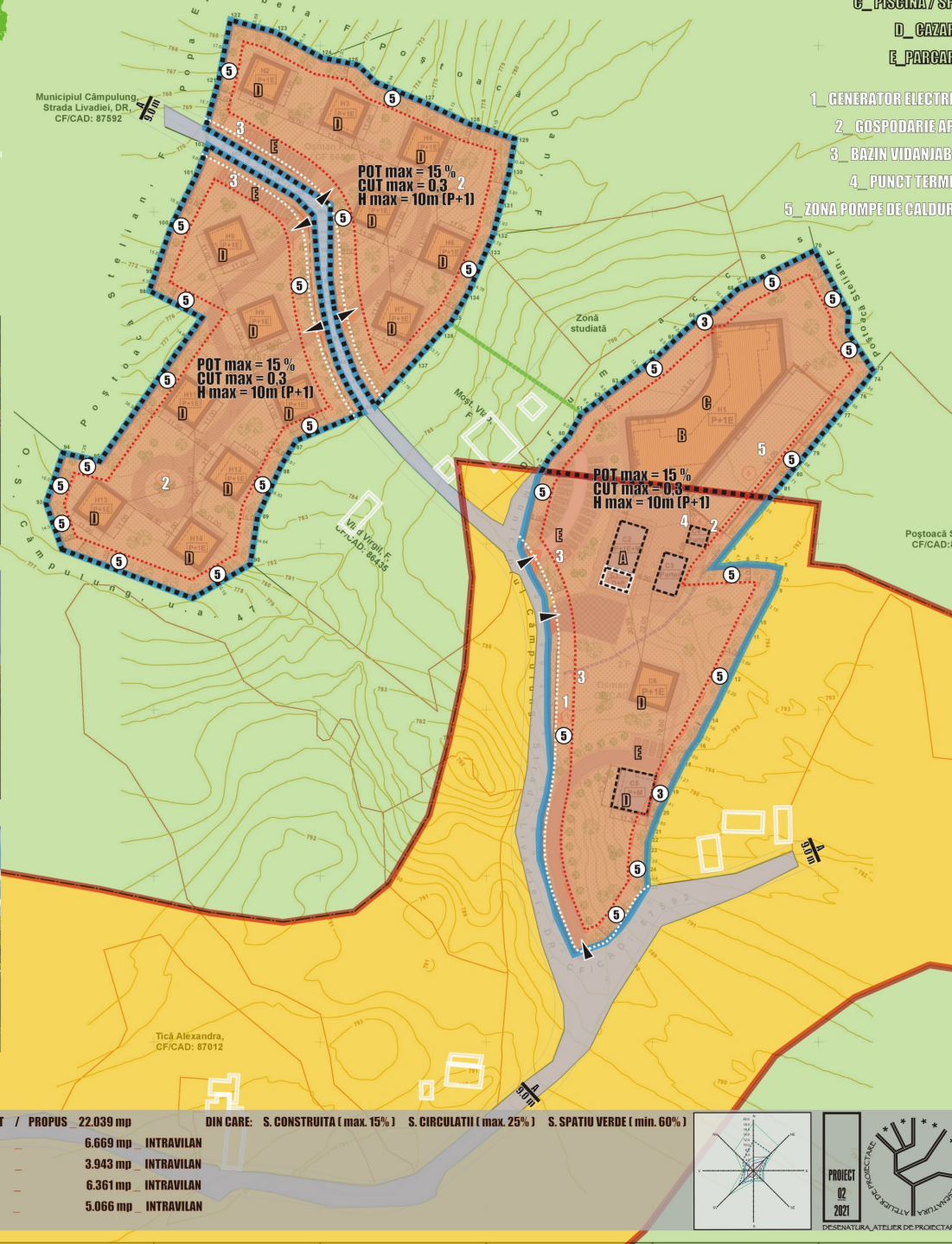
S = **2.2039** ha

Proprietar: **OSMAN FIDAN**

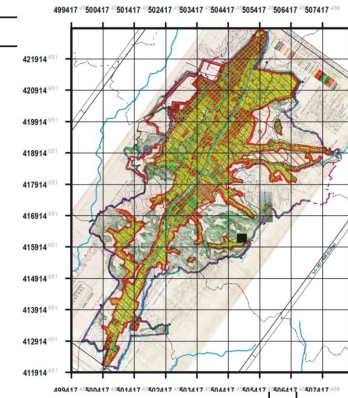


PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC CU CURBE DE NIVEL

Scala 1:1000



- A_ ADMINISTRATIE**
- B_ HOTEL / RESTAURANT**
- C_ PISCINA / SPA**
- D_ CAZARE**
- E_ PARCARE**
- 1_ GENERATOR ELECTRIC**
- 2_ GOSPODARIE APA**
- 3_ BAZIN VIDANIABIL**
- 4_ PUNCT TERMIC**
- 5_ ZONA POMPE DE CALDURA**



Inventar de Sistem de proiect

Nr. Crt.	N(m)	E(m)	Nr. Crt.	N(m)	E(m)
1	416213.83	4935.22	51	4162	
2	416208.93	4931.33	52	4162	
3	416198.76	4923.01	53	4162	
4	416193.05	4918.55	59	4162	
5	416193.34	4924.17	60	4162	
6	416193.76	4922.29	61	4162	
7	416193.58	4934.59	62	4162	
8	416192.67	4938.64	63	4162	
9	416187.13	4937.11	64	4162	
10	416176.47	4931.29	65	416262.46	504907.85
11	416173.53	4929.57	66	416267.88	504914.05
12	416160.88	4923.86	67	4162	
13	416151.64	4919.33	68	4162	
14	416147.27	4916.77	69	4162	
15	416144.07	4915.19	70	4162	
16	416141.05	4913.78	71	4162	
17	416138.11	4911.43	72	4162	
18	416135.51	4909.95	73	4162	
19	416125.42	4904.93	74	4162	
20	416119.69	4902.06	75	4162	
21	416113.44	4899.77	76	4162	
22	416110.29	4898.73	77	4162	
23	416108.10	4898.43	78	4162	
24	416101.02	4896.21	79	4162	
25	416097.00	4896.52	80	4162	
26	416087.25	4892.59	81	4162	
27	416083.97	4889.97	83	4162	
28	416080.15	4886.00	84	4162	
29	416076.53	4876.39	85	4162	
30	416084.97	4872.46	86	4162	
31	416088.31	4871.18	87	416231.06	504792.89
32	416092.89	4869.93	88	416223.65	504788.51
33	416101.34	4867.40	89	4162	
34	416105.38	4866.14	90	4161	
35	416112.56	4863.96	91	4162	
36	416117.84	4866.47	92	4161	
37	416121.15	4867.23	93	4162	
38	416124.61	4868.33	94	4162	
39	416132.01	4869.58	95	4162	
40	416140.54	4868.77	96	4162	
41	416144.90	4868.43	97	4162	
42	416147.79	4868.50	98	4162	
43	416150.95	4868.36	99	4162	
44	416158.97	4868.39	100	4162	
45	416165.89	4868.41	101	4163	
46	416171.24	4868.74	102	4163	
47	416184.25	4867.33	103	4163	
48	416191.10	4863.50	104	4163	
49	416198.29	4860.34	105	4163	
50	416202.59	4861.22	106	4162	



Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul

BILANT TERITORIAL / bal de recepție nr. 1336/2022

DE CADASTRU privind lucrarea nr. 12988/16.06.2022

Nr. CAD.	O.C.P.I.	INTRAVILAN	EXTRAVILAN
86935	14082 / 2021	6.669 mp	3.943 mp
86827	14194 / 2021	3.943 mp	6.361 mp
86740	14081 / 2021	6.361 mp	5.066 mp
86808	14084 / 2021	5.066 mp	

22.039 mp / EXISTENT / PROPUȘ		DIN CARE:		
		S. CONSTRUITĂ (max. 15%)	S. CIRCULATII (max. 25%)	S. SPATIU VERDE (min. 60%)
INTRAVILAN	6.669 mp	6.669 mp		
EXTRAVILAN	3.943 mp		3.943 mp	
INTRAVILAN	6.361 mp		6.361 mp	
EXTRAVILAN	5.066 mp			5.066 mp

PLAN URBANISTIC ZONA

STRADA LIVADIEI FN CAMPULUNG ARGEȘ
 (CF / CAD : 86935 / 86827 / 86740 / 86808

- SUPORT TOPO-CADASTRAL 1:1000**
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G. EXISTENT**
- EXTRAVILAN**
- CIRCULATIE EXISTENTA / MENTINUTA (SPADPP CAMPULUNG AVIZ 302 / 01.03.2022**
- LOCUIRE CU DENSITATE MICA / RURALA (UTR**
- CONSTRUCTIE EXISTENTA**
- CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE (A.C. 64 / 23.07.2021 , A.C. 106 / 10.11.2021)**
- LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU / EXISTENT 22.039 mp (PV RECEPȚIE 1336 / 20.06.2022)**
- 6.669 mp _NR. CAD. 86935 _O.C.P.I. 10667 / 2022**
- 3.943 mp _NR. CAD. 86827 _O.C.P.I. 7278 / 2022**
- 6.361 mp _NR. CAD. 86740 _O.C.P.I. 7279 / 2022**
- 5.066 mp _NR. CAD. 86808 _O.C.P.I. 7280 / 2022**
- DELIMITARE PROPRIETATE / IMPREJMUIRE CONFORM SISTEMATIZARE TEREN**
- LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU 15.370 mp**
- PROPUS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN**
- AMPLASAMENT IN STUDIU 22.039 mp _Z.I. (ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICI**
- CIRCULATII = max 25% SPATIU VERDE = min 60%**
- POT max = 15% CUT max = 0,3 H max = 10m (P+1)**
- RETRAGERE MINIMA PROPUȘA**
- CONSTRUCTII PROPUȘE**
- ACCES**

BENEFICIAR : OSMAN FIDAN **INTOCMIT :**

PROIECTANT : S.C. BAUVINUS DG S.R.L. / S.C. DESENATURA / ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

PROIECT : P.U.Z. STRADA LIVADIEI FN (CF / CAD : 86935 / 86827 / 86740 / 86808) CAMPULUNG _ ARGEȘ

PLANȘA : REGULAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

INTOCMIT : dr. ing. GABRIEL CARȘTEA **DNA c-RO, c-GEOPROCESSING SRL**

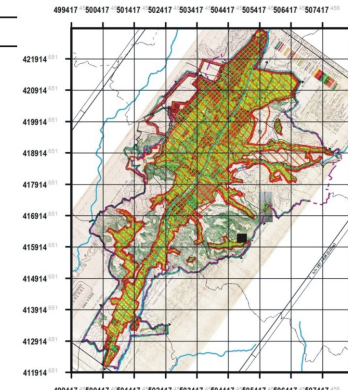
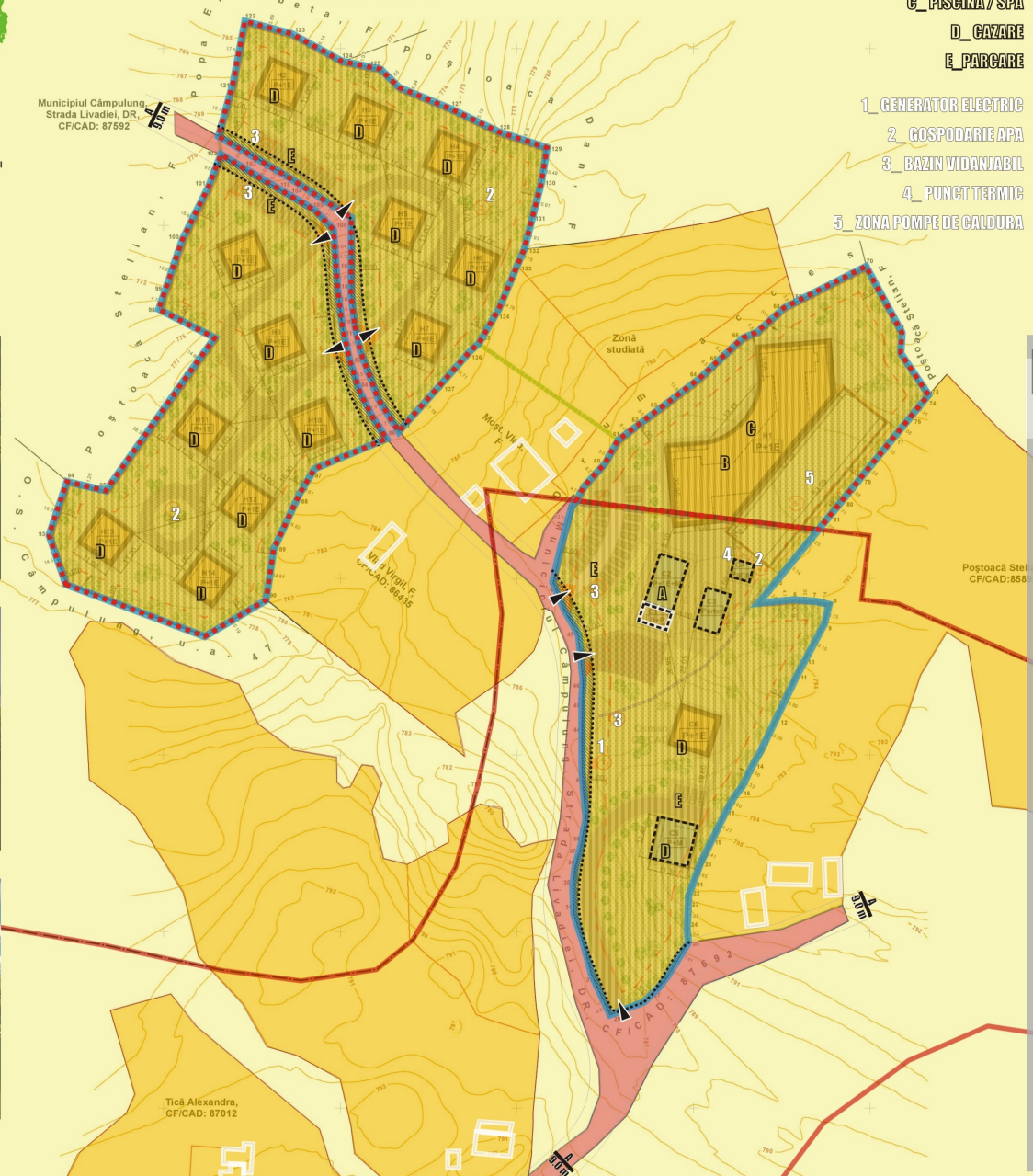
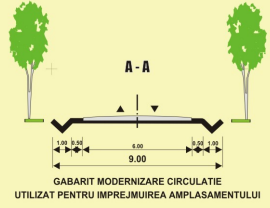
SEF PROIECT : dr. ing. FLORENTIN GHEORGHIȚA **CONSILIER : HORGIU VICTORIAN**

PROIECT 02 **1:1.0**

PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC CU CURBE DE NIVEL

Scara 1:1000

- A_ ADMINISTRATIVE
- B_ HOTEL / RESTAURANT
- C_ PISCINA / SPA
- D_ CAZARE
- E_ PARCARE
- 1_ GENERATOR ELECTRIC
- 2_ GOSPODARIA APA
- 3_ BAZIN VIDANJABIL
- 4_ PUNCT TERMIC
- 5_ ZONA POMPE DE CALDURA

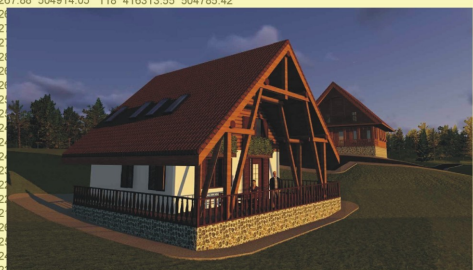


Adresa imobilului:
Județul Argeș, AT Cămpulung
Intravilan, Extravilan
Categorie de folosință - Făneată, Curți Construcții
Punctul Livadiei FN, nr. 53, FN
CF/CAD: 86808 / 86827, 86740, 86935
S = 2.2039 ha

Proprietar:
OSMAN FIDAN

Inventar de terenuri

Nr. Crt.	Nr. (m)	E(m)	Nr. Crt.	Nr. Crt.
1	416213.83	4935.22	51	4162
2	416208.93	4931.33	52	4162
3	416198.76	4923.01	53	4162
4	416193.05	4918.55	59	4162
5	416193.34	4924.17	60	4162
6	416193.76	4922.29	61	4162
7	416193.58	4934.59	62	4162
8	416192.67	4938.64	63	4162
9	416187.13	4937.11	64	4162
10	416176.47	4931.29	65	416302.05 504803.22
11	416173.53	4929.57	66	416267.88 504914.05 118 416313.55 504785.42
12	416160.88	4923.86	67	4162
13	416151.64	4919.33	68	4162
14	416147.27	4916.77	69	4162
15	416144.07	4915.19	70	4162
16	416141.05	4913.78	71	4162
17	416138.11	4911.43	72	4162
18	416135.51	4909.95	73	4162
19	416125.42	4904.93	74	4162
20	416119.69	4902.06	75	4162
21	416113.44	4899.77	76	4162
22	416110.29	4898.73	77	4162
23	416108.10	4896.43	78	4162
24	416101.02	4896.21	79	4162
25	416097.00	4896.52	80	4162
26	416087.25	4892.59	81	4162
27	416083.97	4889.97	83	4162
28	416080.15	4886.00	84	4162
29	416076.53	4876.39	85	4162
30	416084.97	4872.46	86	4162
31	416088.31	4871.18	87	416231.06 504792.89
32	416092.89	4869.93	88	416223.65 504788.51
33	416101.34	4867.40	89	4162
34	416105.38	4866.14	90	4161
35	416112.56	4865.06	91	4161
36	416117.84	4866.47	92	4161
37	416121.15	4867.23	93	4162
38	416124.61	4868.33	94	4162
39	416132.01	4869.58	95	4162
40	416140.54	4868.77	96	4162
41	416144.90	4868.43	97	4162
42	416147.79	4868.50	98	4162
43	416150.95	4868.36	99	4162
44	416158.97	4868.39	100	4162
45	416165.89	4868.41	101	4163
46	416171.24	4868.74	102	4163
47	416184.25	4867.33	103	4163
48	416191.10	4863.50	104	4163
49	416198.83	4860.34	105	4163
50	416202.83	4861.22	106	4162



Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1336/2022

BILANT TERITORIAL CADASTRU IMOBILIARĂ

NR. CAD.	O.C.P.I.	TEREN	AMPLASAMENT
86935	14082 / 2021	INTRAVILAN 6.669 mp	6.669 mp INTRAVILAN
86827	14194 / 2021	EXTRAVILAN 3.943 mp	3.943 mp INTRAVILAN
86740	14081 / 2021	EXTRAVILAN 6.361 mp	6.361 mp INTRAVILAN
86808	14084 / 2021	EXTRAVILAN 5.066 mp	5.066 mp INTRAVILAN

22.039 mp / EXISTENT / PROPUȘ 22.039 mp

DIN CARE: S. CONSTRUITĂ (max. 15%) S. CIRCULATII (max. 25%) S. SPATIU VERDE (min. 60%)

PLAN URBANISTIC ZONA

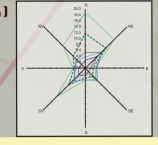
STRADA LIVADIEI FN CAMPULUNG ARGEȘ
CF / CAD: 86935 / 86827 / 86740 / 86808

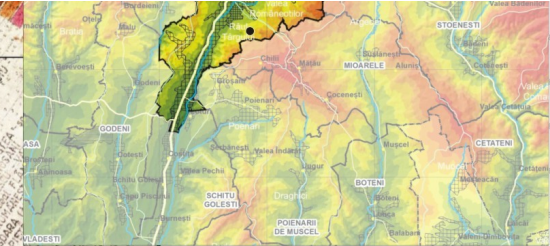
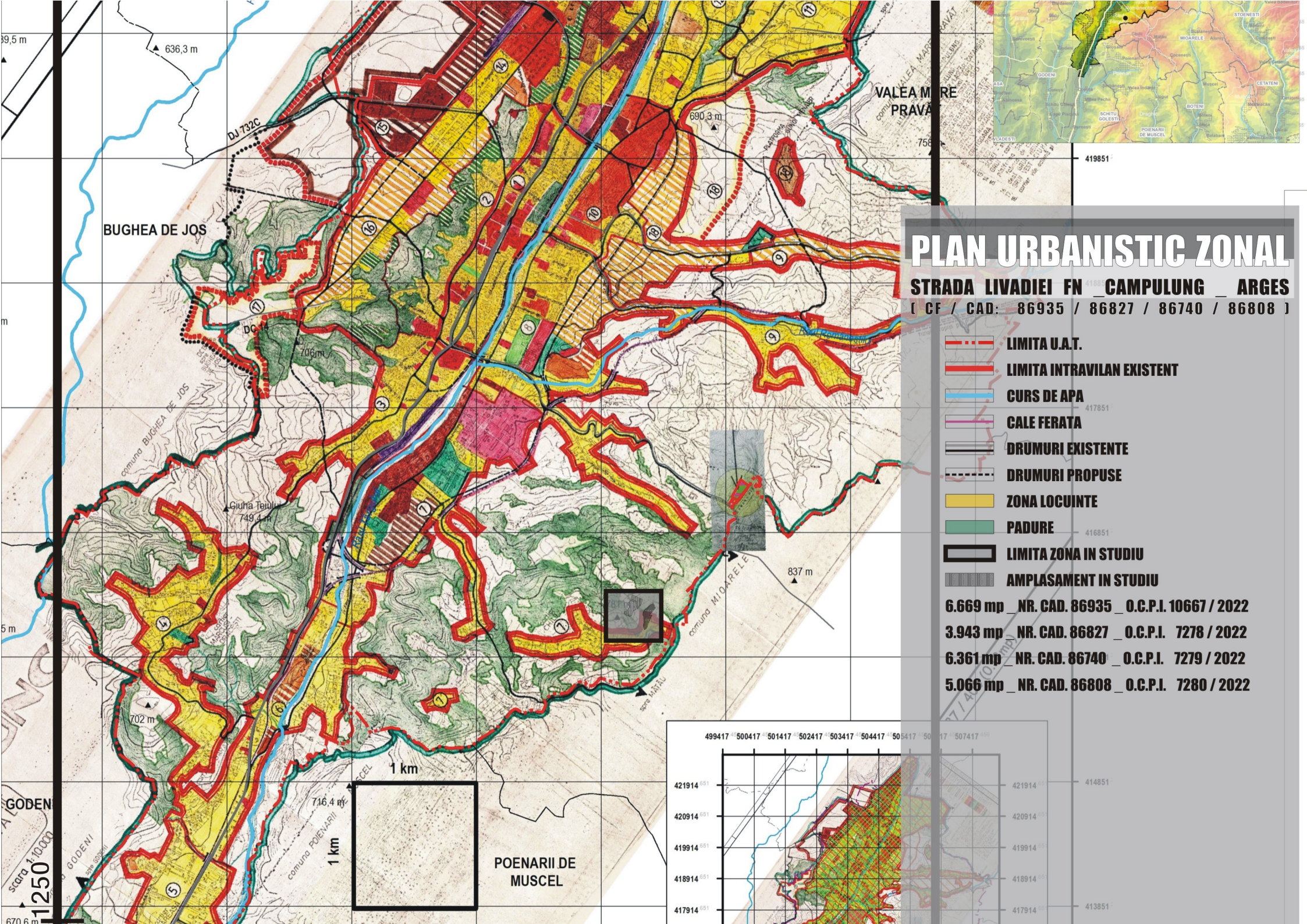
- SUPORT TOPO-CADASTRAL 1:1000
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G. EXISTENT
- DOMENIUL PUBLIC CIRCULATIE EXISTENTA / MENTINUTA (SPADPP CAMPULUNG AVIZ 302 / 01.03.2022)
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN CU STATUT JURIDIC NEDETERMINAT
- LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU EXISTENT 22.039 mp (PV RECEPȚIE 1336 / 20.06.2022)

6.669 mp NR. CAD. 86935 O.C.P.I. 10667 / 2022
3.943 mp NR. CAD. 86827 O.C.P.I. 1278 / 2022
6.361 mp NR. CAD. 86740 O.C.P.I. 1279 / 2022
5.066 mp NR. CAD. 86808 O.C.P.I. 1280 / 2022

- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE (A.C. 64 / 23.07.2021 A.C. 106 / 10.11.2021)
- LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU 15.370 mp
- PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- DELIMITARE PROPRIETATE / IMPREJUIRE CONFORM SISTEMATIZARE TEREN
- TEREN NON AEDIFICANDI
- AMPLASAMENT IN STUDIU 22.039 mp Z.I.S. (ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII)
- POTmax=15% CUTmax=0.3 Hmax=10m (PENTRU CIRCULATII)
- CIRCULATII=max 25% SPATIU VERDE=min 60%
- CONSTRUCTIE PROPUȘA
- ACCES

BENEFICIAR: OSMAN FIDAN
PROIECTANT: S.C. BAIUINUSI DO S.R.L. / S.C. DESENATURA / BIETEL DE PROIECTARE S.R.L.
PROIECT: P.U.Z. STRADA LIVADIEI FN (CF / CAD: 86935 / 86827 / 86740 / 86808) CAMPULUNG ARGEȘ
PLANSĂ: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
INTOCMIT DE: GABRIEL CARȘTEA
INTOCMIT ÎN: 02.02.2021
SCALA: 1:1000



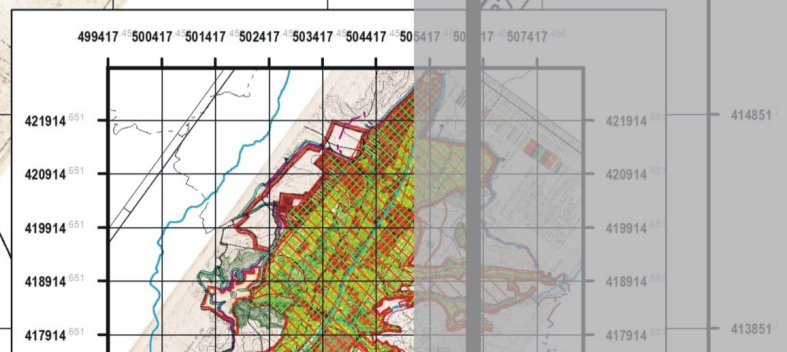


PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA LIVADIEI FN 4188_CAMPULUNG _ ARGES
 (CF / CAD: 86935 / 86827 / 86740 / 86808)

- LIMITA U.A.T.**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT**
- CURS DE APA**
- CALE FERATA**
- DRUMURI EXISTENTE**
- DRUMURI PROPUSE**
- ZONA LOCUINTE**
- PADURE**
- LIMITA ZONA IN STUDIU**
- AMPLASAMENT IN STUDIU**

6.669 mp	NR. CAD. 86935	O.C.P.I. 10667 / 2022
3.943 mp	NR. CAD. 86827	O.C.P.I. 7278 / 2022
6.361 mp	NR. CAD. 86740	O.C.P.I. 7279 / 2022
5.066 mp	NR. CAD. 86808	O.C.P.I. 7280 / 2022



PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC CU CURBE DE NIVEL

Scara 1:1000

Adresa imobilului:
 Județul Argeș, JIAT Câmpulung
 Intravilan, Extravilan
 Categorie de folosință - Fâneeată, Curți Construcții
 Punctul Livadiei - Livadiei 2, Acasă
 Strada Livadiei nr. 53, FN

CF/CAD: 86808 / 86827, 86740, 86935

S = 2.2039 ha

Proprietar:
 OSMAN FIDAN

Municipiul Câmpulung,
 Strada Livadiei, DR,
 CF/CAD: 87592

Osman Fidan,
 CF 86808

Osman Fidan,
 CF 86740

Osman Fidan,
 CF 86827

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970

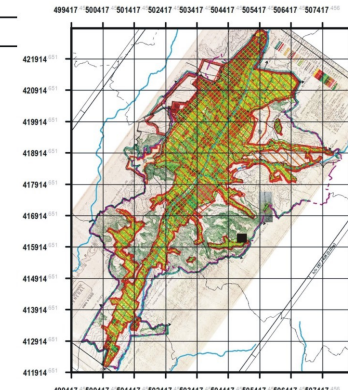
Nr. Crt.	N(m)	E(m)	Nr. Crt.	N(m)	E(m)	Nr. Crt.	N(m)	E(m)
1	416213.83	4935.22	51	416207.55	504862.30	107	416289.03	504798.99
2	416208.93	4931.33	52	416220.38	504865.56	108	416281.28	504799.47
3	416198.76	4923.01	53	416222.00	504866.94	109	416270.94	504800.78
4	416193.05	4918.55	59	416226.21	504869.21	111	416241.54	504816.73
5	416193.34	4924.17	60	416232.33	504874.78	112	416250.75	504810.99
6	416193.76	4929.29	61	416239.17	504878.98	113	416264.42	504805.87
7	416193.58	4934.59	62	416243.21	504884.01	114	416271.46	504804.37
8	416192.67	4938.64	63	416248.18	504890.93	115	416275.18	504803.99
9	416187.13	4937.11	64	416256.40	504901.81	116	416280.33	504803.15
10	416176.47	4931.29	65	416262.46	504907.85	117	416302.05	504803.22
11	416173.53	4929.57	66	416267.88	504914.05	118	416313.55	504785.42
12	416160.88	4923.86	67	416269.69	504918.26	119	416317.65	504778.45
13	416151.64	4919.33	68	416276.60	504925.71	120	416325.14	504765.63
14	416147.27	4916.77	69	416278.18	504928.87	121	416340.28	504769.87
15	416144.07	4915.19	70	416288.19	504949.02	122	416357.61	504773.19
16	416141.05	4913.78	71	416289.37	504958.91	123	416353.96	504786.37
17	416138.11	4911.43	72	416293.66	504958.74	124	416346.30	504800.58
18	416135.51	4909.95	73	416251.85	504966.50	125	416344.15	504811.40
19	416125.42	4904.93	74	416250.81	504965.73	126	416338.76	504816.83
20	416119.69	4902.06	75	416245.93	504961.66	127	416332.69	504831.57
21	416113.44	4899.77	76	416245.68	504961.49	128	416326.07	504845.17
22	416110.29	4898.73	77	416240.31	504956.92	129	416321.75	504858.64
23	416108.10	4898.43	78	416234.63	504952.17	130	416311.40	504856.92
24	416101.02	4896.21	79	416228.89	504947.58	131	416300.86	504854.12
25	416097.00	4896.52	80	416222.58	504942.53	132	416293.14	504852.29
26	416087.25	4892.59	81	416218.29	504938.76	133	416289.65	504850.82
27	416083.97	4889.97	83	416261.39	504802.91	134	416276.09	504844.99
28	416080.15	4886.00	84	416253.23	504805.53	135	416266.43	504839.25
29	416076.53	4876.39	85	416246.11	504809.05	136	416264.61	504837.28
30	416064.97	4872.46	86	416239.55	504813.21	137	416254.19	504828.37
31	416068.31	4871.18	87	416231.06	504792.89			
32	416062.89	4869.93	88	416223.65	504788.51			
33	416101.34	4867.40	89	416208.34	504781.51			
34	416105.38	4866.14	90	416193.87	504775.28			
35	416112.56	4865.99	91	416185.65	504763.67			
36	416117.84	4866.47	92	416198.44	504722.50			
37	416121.15	4867.23	93	416212.22	504717.74			
38	416124.61	4868.33	94	416227.41	504722.86			
39	416132.01	4869.58	95	416224.77	504733.81			
40	416140.54	4868.77	96	416256.05	504755.90			
41	416144.90	4868.43	97	416268.09	504764.59			
42	416147.79	4868.50	98	416276.20	504748.83			
43	416150.95	4868.36	99	416280.70	504750.41			
44	416158.87	4868.39	100	416295.70	504755.43			
45	416165.89	4868.41	101	416310.87	504762.94			
46	416171.24	4868.74	102	416319.89	504766.38			
47	416184.25	4867.33	103	416315.75	504773.33			
48	416191.10	4863.50	104	416308.06	504786.48			
49	416198.23	4860.34	105	416304.08	504793.06			
50	416202.23	4861.22	106	416298.64	504798.23			

Prezentul document receptional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1336/2022

BILANT TERITORIAL CADASTRAL privind lucrarea nr. 12988/16.06.2022

NR. CAD.	O.C.P.I.	AN	INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL
86935	14082 / 2021	2021	6.669 mp	6.669 mp	13.338 mp
86827	14194 / 2021	2021	3.943 mp	3.943 mp	7.886 mp
86740	14081 / 2021	2021	6.361 mp	6.361 mp	12.722 mp
86808	14084 / 2021	2021	5.066 mp	5.066 mp	10.132 mp

Tipul de teren	Suprafață (mp)
INTRAVILAN	22.039 mp
EXTRAVILAN	22.039 mp



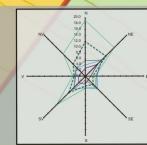
PLAN URBANISTIC ZONA

STRADA LIVADIEI FN CAMPULUNG ARGEȘ
 (CF / CAD: 86935 / 86827 / 86740 / 86808)

- SUPORT TOPO-CADASTRAL 1:1000
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G. EXISTENT
- EXTRAVILAN
- CIRCULATIE EXISTENTA / MENTINUTA (SPADPP CAMPULUNG AVIZ 302 / 01.03.2022)
- LOCUIRE CU DENSITATE MICA / RURALA (UTR)
- FINETE (ADEVERINTA NR. 5058 / 14.02.2022)
- LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU EXISTENT (22.039 mp (PV RECEPTIE 1336 / 20.06.2022))

- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE (A.C. 64 / 23.07.2021 - A.C. 106 / 70.11.2021)
- ACCES
- RETEA ELECTRICA AERIANA (L.E.A.) - EXISTENTA (AVIZ ENERGIE OLTENIA NR. 5240/12.10.2021)

6.669 mp NR. CAD. 86935 O.C.P.I. 10667 / 2022
 3.943 mp NR. CAD. 86827 O.C.P.I. 7278 / 2022
 6.361 mp NR. CAD. 86740 O.C.P.I. 7279 / 2022
 5.066 mp NR. CAD. 86808 O.C.P.I. 7280 / 2022



BENEFICIAR : OSMAN FIDAN
 PROIECTANT : S.C. BAIUNSTY DG S.R.L. / S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
 PROIECT : P.M.Z. STRADA LIVADIEI FN (CF / CAD: 86935 / 86827 / 86740 / 86808) CAMPULUNG - ARGEȘ
 PLANȘA : SITUAȚIE EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ / FOND CONSTRUIT
 ÎNTOCMIT DE: ing. GABRIEL CARȘTEA
 DATA: 2022
 SCALA: 1:1000